Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Маяковского, 13-19
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	550 261,51
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	787 957,53
8	- за содержание дома	руб.	497 267,37
9	- за текущий ремонт	руб.	162 705,40
10	- за услуги управления	руб.	127 984,76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	750 641,08
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	750 641,08
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	750 641,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	677 890,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	127 984,76
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	189 867,34
	содержание земельного участка	руб.	172 929,54
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	46 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 714,83
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 750,97
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 733,48
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 898,73
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 372,48
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**253 017,60**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 585,44
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 518,93
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,37
40	Начислено потребителям	руб.	48 232,56
41	Оплачено потребителями	руб.	46 132,74
42	Задолженность потребителей	руб.	7 423,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 757,30
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 911,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-43 571,11
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 593,00
40	Начислено потребителям	руб.	24 930,61
41	Оплачено потребителями	руб.	25 096,94
42	Задолженность потребителей	руб.	5 095,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 484,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 219,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-19 298,34

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 388,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 878,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 411,00
40	Начислено потребителям	руб.	234 813,94
41	Оплачено потребителями	руб.	225 102,54
42	Задолженность потребителей	руб.	54 369,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 118,10
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	217 925,96
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 573,71
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 411,00
40	Начислено потребителям	руб.	170 866,83
41	Оплачено потребителями	руб.	163 088,80
42	Задолженность потребителей	руб.	39 508,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 489,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 810,83
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 512,30
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	251 354,16
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	234 959,36
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	862 870,31
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Маяковского 13-19 (с 01.11.2015)	253 017,60
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	253 017,60
вырубка / распил зеленых насаждений	9 000,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	39 507,00
заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	12 000,00
заделка трещин / выбоин / ремонт балконных плит	8 100,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	1 500,00
копка / засыпка траншей / ям	9 450,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	1 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	20 250,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	320,00
прочистка водосточных труб / желобов	5 400,00
прочистка трубопроводов канализации	5 000,00
ремонт / замена насосов на ВДИС водоснабжения	2 250,00
ремонт / замена насосов на ВДИС отопления	16 036,00
ремонт / замена участков электрических сетей	2 250,00
ремонт / замена элеваторного узла	1 500,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	5 400,00
ремонт / смена радиаторных блоков	6 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	5 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	12 750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	12 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДГО	4 054,60
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 250,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	3 750,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	4 500,00
ремонт входов в подвал	10 500,00
ремонт приямков	16 500,00
смена / ремонт отмостки	12 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	3 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	18 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	3 000,00